

Số: 1072/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2022/QĐST-DS ngày 04/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1028/QĐ-CCTHA ngày 16/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 00120/2023/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 31/3/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Xét thấy đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 169,1m²; trong đó đất ở 83 m², đất trồng cây lâu năm 86,1 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 178 m²) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 465014, số vào sổ cấp GCN: 00292 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/12/2011 cho ông Nguyễn Thanh Long.

Giá khởi điểm: 1.084.000.600 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi tư triệu sáu trăm . . . đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 18/4/2023 đến hết 17h00 ngày 20/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc gia về BĐG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đỗ Anh Tuấn